

# PRIMĂRIA COMUNEI MIROSLAVA

## ANUNȚ DE INFORMARE A PUBLICULUI ÎN LEGĂTURĂ CU INTENȚIA DE ELABORARE A UNUI PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE BISERICĂ"

intravilan comuna Miroslava, sat Valea Adâncă, județul Iași, NC 94111

### ARGUMENTARE:

Conform "Planului Urbanistic General" al comunei Miroslava, amplasamentul studiat este în intravilanul comunei. Zona studiată are destinația de L1a - subzona de locuire individuală și colectivă situată în țesut tradițional cu regim de construire continuu și discontinuu. Elaborarea Planului Urbanistic Zonal se va întocmi cu scopul de a determina: posibilitățile legale de realizare a construcției, relația cu contextul urban din zona proprietății, stabilirea regimului economic și tehnic în concordanță cu P.U.G. Comunei Miroslava și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, precum și cu legislația specifică în vigoare. Pentru realizarea investiției se propun reglementări ni cu privire la: noul UTR propus și anume UTR IS1, funcțiunea zonei (inserție locaș de cult), retragerea clădirii față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei. Investiția prevede construirea unui ansablu biserică cu regim de înălțime D+Pînalt.

### INIȚIATOR:

Parohia Valea Adâncă III

**PUBLICUL ESTE RUGAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚIILE ȘI PROPUNERILE PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL ÎN PERIOADA 23.11.2022 - 23.12.2022**

**OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII PUZ**

Responsabilitatea informării și consultării revine PRIMĂRIEI COMUNEI MIROSLAVA prin **SERVICIUL DE URBANISM**:

adresa: sat Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, telefon: 0232295680, e-mail: [urbanism@primariamiroslava.ro](mailto:urbanism@primariamiroslava.ro)

Răspunsul la observațiile trimise va fi publicat de către Direcția de Urbanism pe pagina de internet a primăriei și va fi prezentat timp de 25 de zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul propriu din sat

Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

-ANUNȚ INTENȚIE DE ELABORARE ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROCESULUI DE AVIZARE

Metoda de informare:

[www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro)

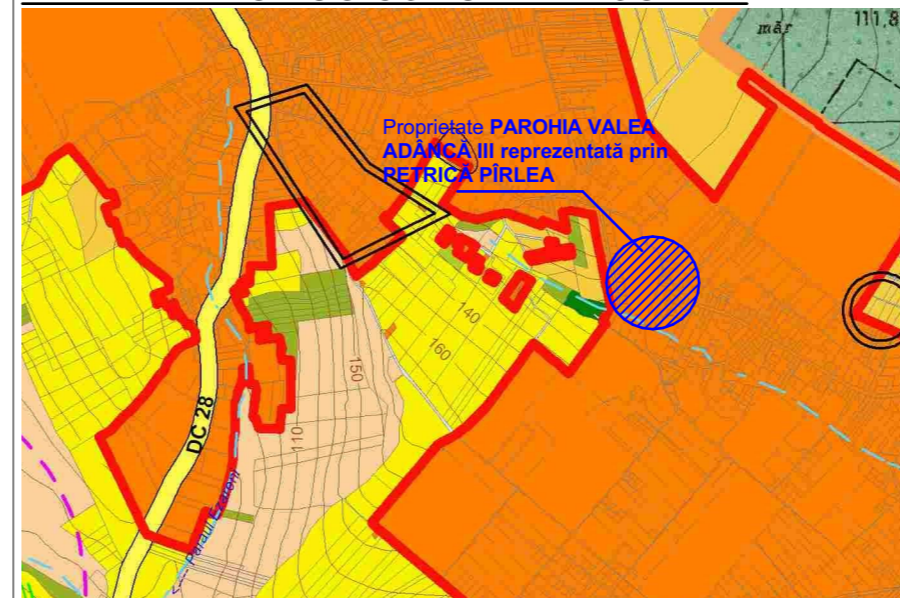
Perioada:

25 zile calendaristice de la data publicării

### PLAN EXTRAS ETERRA

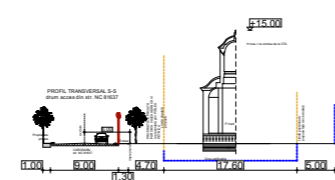
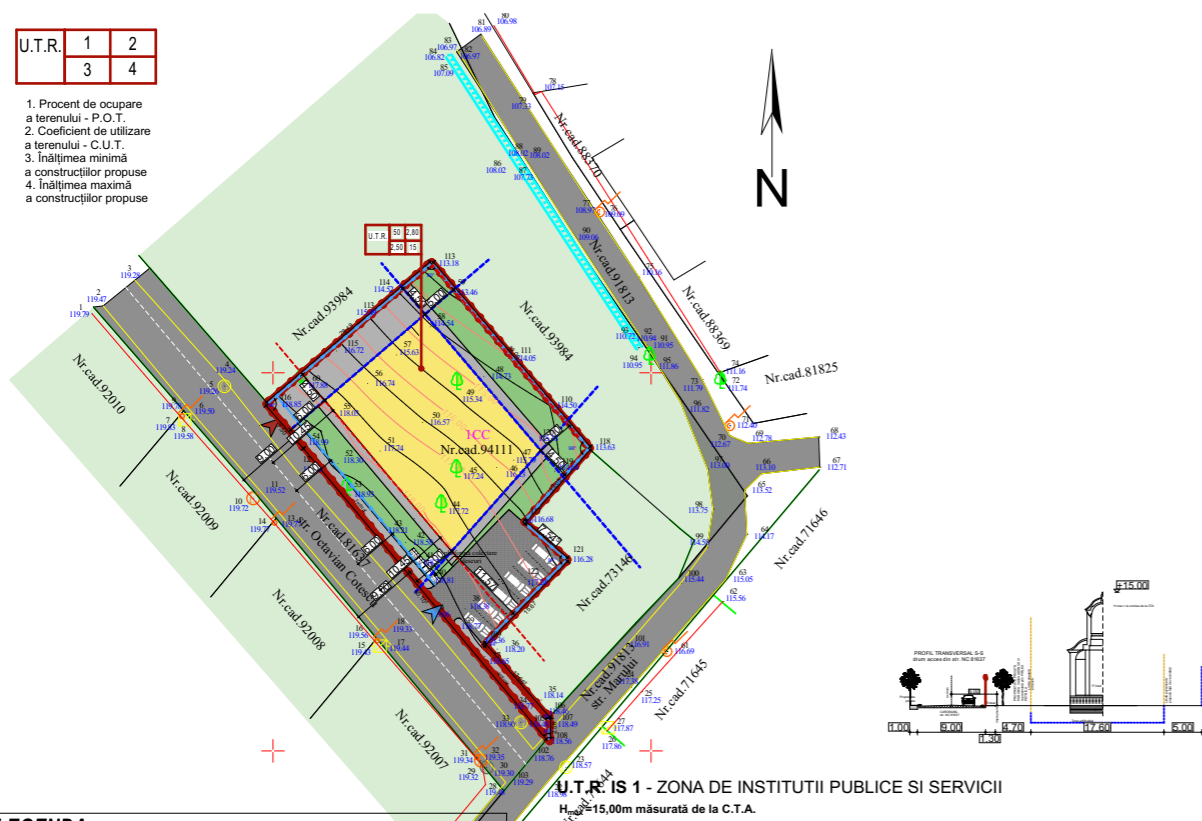


### PLAN EXTRAS PUG COMUNA MIROSLAVA



U.T.R.	1	2
	3	4

1. Procent de ocupare a terenului - P.O.T.
2. Coeficient de utilizare a terenului - C.U.T.
3. Înălțimea minimă a construcțiilor propuse
4. Înălțimea maximă a construcțiilor propuse



### U.T.R. IS 1 - ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

H<sub>max</sub>=15,00m măsurată de la C.T.A.

### BILANT TERITORIAL U.T.R. IS1

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafața construită	0,00	0,00	552,50	50,00
Suprafață circulații - accese, parcare, alei/trotuare	0,00	0,00	360,62	32,63
Suprafață spații verzi	1105,00	100	191,88	17,37
Total suprafață P.U.Z.	1105,00	100	1105,00	100,00
Suprafață cedată dom.public	-	-	65,80	5,95

### Propuneri pentru protecția mediului

- realizarea și întreținerea perdelelor vegetale de-a lungul căilor de acces spre amplasament, unde este necesar;  
-deșeurile menajere obținute se vor depozita în locurile amenajate, amplasate în interiorul incintei și vor fi ridicate periodic și transportate de către Salubris S.A.

### Calcul necesar parcaři-conf. HCL 425/2007

- pentru lăcașurile de cult, se va avea în vedere asigurarea a minim un loc de parcare la 100 de vizitatori, iar în total minim 5 locuri de parcare.

### LEGENDA:

- Limite:**
- Proprietate privată PAROHIA VALEA ADÂNCĂ III reprezentată prin Pirtea Pietrică
  - Imprejmuire teren
  - Limita carte funciara
  - Limita stradala propusa
  - Limita laterala propusa față de vecinătăți
- Funcțiuni:**
- Arie edificabila
- Circulații și accese:**
- Circulație automobile
  - Circulație pietonala
  - Spatiu verde
  - Suprafata propusa pentru parcaje
  - Acces pietonal
  - Acces auto